Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27.02.2025 № 78

г. Биробиджан

О внесении изменения в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 (в редакций городской Думы от 26.02.2010 № 242, от 30.09.2010 № 346, от 31.03.2011 № 527, от 27.10.2011 № 652, от 29.03.2012 № 738, от 31.01.2013 № 883, от 25.04.2013 № 939, от 27.06.2013 № 954, от 28.11.2013 № 1020, от 12.03.2014 № 1081, от 31.07.2014 № 1148, от 27.11.2014 № 32, от 30.04.2015 № 123, от 25.06.2015 № 150, от 29.10.2015 № 187, от 29.09.2016 № 303, от 06.03.2017 № 387, от 30.03.2017 № 391, от 26.04.2017 № 404, от 28.09.2017 № 451, от 30.11.2017 № 472, от 21.02.2018 № 499, от 29.03.2018 № 511, от 26.04.2018 № 533, от 27.09.2018 № 559, от 25.10.2018 № 569, от 31.01.2019 № 609, от 19.03.2019 № 629, от 25.07.2019 № 675, от 31.10.2019 № 12, от 27.02.2020 № 41, от 27.02.2020 № 45, от 28.05.2020 № 67, от 31.07.2020 № 79, от 12.10.2020 № 88, от 26.11.2020 № 103, от 25.02.2021 № 131, от 25.03.2021 № 138, от 27.05.2021 № 155, от 29.07.2021 № 174, от 24.02.2022 № 249, от 21.03.2022 № 256, от 28.07.2022 № 295, от 06.09.2022 № 305, от 29.09.2022 № 309, от 31.03.2023 № 380, от 27.04.2023 № 393, от 08.06.2023 № 413, от 28.09.2023 № 439, от 30.11.2023 № 460, от 11.04.2024 № 501, от 23.05.2024 № 509, от 30.07.2024 № 523, от 28.11.2024 № 45) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующее изменение:

1.1. В главе 6 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1.1. Изложить подпункт 2 пункта 2.1 «2.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» подраздела 2 «Жилые зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» в новой редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

2.1. Для видов разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства», «Индивидуальное жилищное строительство», «Личное подсобное хозяйство» размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 100 м^2;

2) максимальный размер - 2000 м^2.

2.2. Для видов разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 100 м^2;

2) максимальный размер – 600 м^2.

2.3. Размеры земельного участка для блокированных домов с участками из расчета на 1 блок:

1) минимальный размер - 250 м^2;

2) максимальный размер - 1000 м^2.

2.4. Для видов разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории СОТ ("Ведение садоводства", "Ведение огородничества" и "Индивидуальное жилищное строительство", «Личное подсобное хозяйство»), размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 200 м^2;

2) максимальный размер - по фактическому использованию.

2.5. При предоставлении земельных участков их минимальные (максимальные) размеры могут корректироваться, но не более чем на 10%.

В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого объектом (объектами) недвижимости, за исключением объектов незавершенного строительства, не соответствует минимальному (максимальному) размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным (максимальным).

В случае раздела, объединения, перераспределения земельных участков на основании заявлений правообладателей земельных участков, мэрией города принимаются следующие решения:

1) об уменьшении установленного минимального размера земельного участка, но не более чем на 50%;

2) об увеличении установленного максимального размера земельного участка, но не более чем на 50%.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ».

Председатель городской Думы С.А. Радецкий

Мэр города М.А. Семёнов